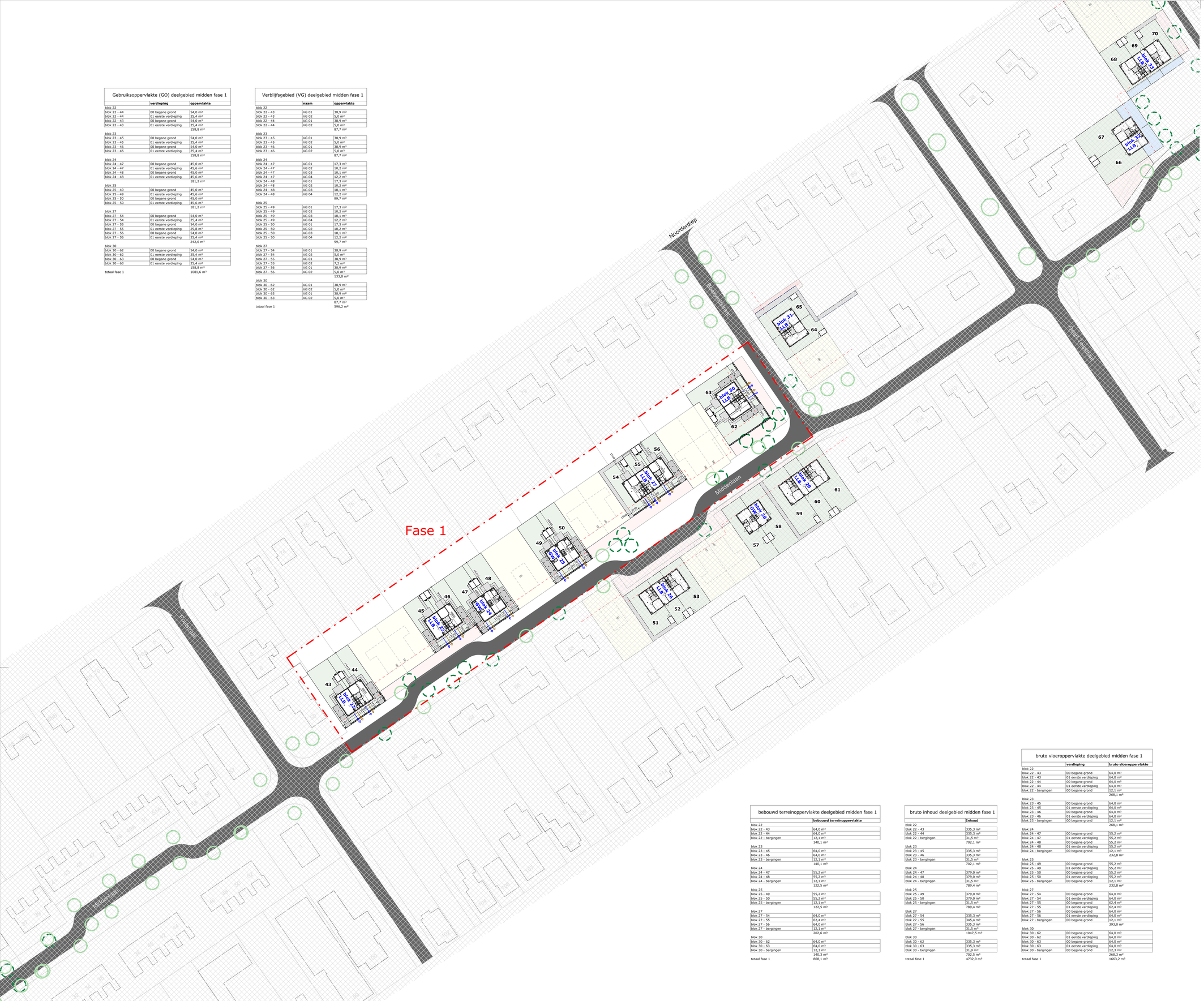

Gebruiksoppervlakte (GO) deelgebied midden fase 1		
	verdieping	**oppervlakte**
blok 22		
blok 22 - 44	00 begane grond	54,0 m²
blok 22 - 44	01 eerste verdieping	25,4 m²
blok 22 - 43	00 begane grond	54,0 m²
blok 22 - 43	01 eerste verdieping	25,4 m²
		158,8 m²
blok 23		
blok 23 - 45	00 begane grond	54,0 m²
blok 23 - 45	01 eerste verdieping	25,4 m²
blok 23 - 46	00 begane grond	54,0 m²
blok 23 - 46	01 eerste verdieping	25,4 m²
		158,8 m²
blok 24		
blok 24 - 47	00 begane grond	45,0 m²
blok 24 - 47	01 eerste verdieping	45,6 m²
blok 24 - 48	00 begane grond	45,0 m²
blok 24 - 48	01 eerste verdieping	45,6 m²
		181,2 m²
blok 25		
blok 25 - 49	00 begane grond	45,0 m²
blok 25 - 49	01 eerste verdieping	45,6 m²
blok 25 - 50	00 begane grond	45,0 m²
blok 25 - 50	01 eerste verdieping	45,6 m²
		181,2 m²
blok 27		
blok 27 - 54	00 begane grond	54,0 m²
blok 27 - 54	01 eerste verdieping	25,4 m²
blok 27 - 55	00 begane grond	54,0 m²
blok 27 - 55	01 eerste verdieping	29,8 m²
blok 27 - 56	00 begane grond	54,0 m²
blok 27 - 56	01 eerste verdieping	25,4 m²
		242,6 m²
blok 30		
blok 30 - 62	00 begane grond	54,0 m²
blok 30 - 62	01 eerste verdieping	25,4 m²
blok 30 - 63	00 begane grond	54,0 m²
blok 30 - 63	01 eerste verdieping	25,4 m²
		158,8 m²
totaal fase 1		1081,6 m²

Verblijfsgebied (VG) deelgebied midden fase 1		
	naam	**oppervlakte**
blok 22		
blok 22 - 43	VG 01	38,9 m²
blok 22 - 43	VG 02	5,0 m²
blok 22 - 44	VG 01	38,9 m²
blok 22 - 44	VG 02	5,0 m²
		87,7 m²
blok 23		
blok 23 - 45	VG 01	38,9 m²
blok 23 - 45	VG 02	5,0 m²
blok 23 - 46	VG 01	38,9 m²
blok 23 - 46	VG 02	5,0 m²
		87,7 m²
blok 24		
blok 24 - 47	VG 01	17,3 m²
blok 24 - 47	VG 02	10,2 m²
blok 24 - 47	VG 03	10,1 m²
blok 24 - 47	VG 04	12,2 m²
blok 24 - 48	VG 01	17,3 m²
blok 24 - 48	VG 02	10,2 m²
blok 24 - 48	VG 03	10,1 m²
blok 24 - 48	VG 04	12,2 m²
		99,7 m²
blok 25		
blok 25 - 49	VG 01	17,3 m²
blok 25 - 49	VG 02	10,2 m²
blok 25 - 49	VG 03	10,1 m²
blok 25 - 49	VG 04	12,2 m²
blok 25 - 50	VG 01	17,3 m²
blok 25 - 50	VG 02	10,2 m²
blok 25 - 50	VG 03	10,1 m²
blok 25 - 50	VG 04	12,2 m²
		99,7 m²
blok 27		
blok 27 - 54	VG 01	38,9 m²
blok 27 - 54	VG 02	5,0 m²
blok 27 - 55	VG 01	38,9 m²
blok 27 - 55	VG 02	7,2 m²
blok 27 - 56	VG 01	38,9 m²
blok 27 - 56	VG 02	5,0 m²
		133,8 m²
blok 30		
blok 30 - 62	VG 01	38,9 m²
blok 30 - 62	VG 02	5,0 m²
blok 30 - 63	VG 01	38,9 m²
blok 30 - 63	VG 02	5,0 m²
		87,7 m²
totaal fase 1		596,2 m²

bebouwd terreinoppervlakte deelgebied midden fase 1	
	bebouwd terreinoppervlakte
blok 22	
blok 22 - 43	64,0 m²
blok 22 - 44	64,0 m²
blok 22 - bergingen	12,1 m²
	140,1 m²
blok 23	
blok 23 - 45	64,0 m²
blok 23 - 46	64,0 m²
blok 23 - bergingen	12,1 m²
	140,1 m²
blok 24	
blok 24 - 47	55,2 m²
blok 24 - 48	55,2 m²
blok 24 - bergingen	12,1 m²
	122,5 m²
blok 25	
blok 25 - 49	55,2 m²
blok 25 - 50	55,2 m²
blok 25 - bergingen	12,1 m²
	122,5 m²
blok 27	
blok 27 - 54	64,0 m²
blok 27 - 55	62,4 m²
blok 27 - 56	64,0 m²
blok 27 - bergingen	12,1 m²
	202,6 m²
blok 30	
blok 30 - 62	64,0 m²
blok 30 - 63	64,0 m²
blok 30 - bergingen	12,1 m²
	140,1 m²
totaal fase 1	868,1 m²

bruto inhoud deelgebied midden fase 1	
	Inhoud
blok 22	
blok 22 - 43	335,3 m³
blok 22 - 44	335,3 m³
blok 22 - bergingen	31,5 m³
	702,1 m³
blok 23	
blok 23 - 45	335,3 m³
blok 23 - 46	335,3 m³
blok 23 - bergingen	31,5 m³
	702,1 m³
blok 24	
blok 24 - 47	379,0 m³
blok 24 - 48	379,0 m³
blok 24 - bergingen	31,5 m³
	789,4 m³
blok 25	
blok 25 - 49	379,0 m³
blok 25 - 50	379,0 m³
blok 25 - bergingen	31,5 m³
	789,4 m³
blok 27	
blok 27 - 54	335,3 m³
blok 27 - 55	345,6 m³
blok 27 - 56	335,3 m³
blok 27 - bergingen	31,5 m³
	1047,5 m³
blok 30	
blok 30 - 62	335,3 m³
blok 30 - 63	335,3 m³
blok 30 - bergingen	31,9 m³
	702,5 m³
totaal fase 1	4732,9 m³

bruto vloeroppervlakte deelgebied midden fase 1		
	verdieping	**bruto vloeroppervlakte**
blok 22		
blok 22 - 43	00 begane grond	64,0 m²
blok 22 - 43	01 eerste verdieping	64,0 m²
blok 22 - 44	00 begane grond	64,0 m²
blok 22 - 44	01 eerste verdieping	64,0 m²
blok 22 - bergingen	00 begane grond	12,1 m²
		268,1 m²
blok 23		
blok 23 - 45	00 begane grond	64,0 m²
blok 23 - 45	01 eerste verdieping	64,0 m²
blok 23 - 46	00 begane grond	64,0 m²
blok 23 - 46	01 eerste verdieping	64,0 m²
blok 23 - bergingen	00 begane grond	12,1 m²
		268,1 m²
blok 24		
blok 24 - 47	00 begane grond	55,2 m²
blok 24 - 47	01 eerste verdieping	55,2 m²
blok 24 - 48	00 begane grond	55,2 m²
blok 24 - 48	01 eerste verdieping	55,2 m²
blok 24 - bergingen	00 begane grond	12,1 m²
		232,8 m²
blok 25		
blok 25 - 49	00 begane grond	55,2 m²
blok 25 - 49	01 eerste verdieping	55,2 m²
blok 25 - 50	00 begane grond	55,2 m²
blok 25 - 50	01 eerste verdieping	55,2 m²
blok 25 - bergingen	00 begane grond	12,1 m²
		232,8 m²
blok 27		
blok 27 - 54	00 begane grond	64,0 m²
blok 27 - 54	01 eerste verdieping	64,0 m²
blok 27 - 55	00 begane grond	62,4 m²
blok 27 - 55	01 eerste verdieping	62,4 m²
blok 27 - 56	00 begane grond	64,0 m²
blok 27 - 56	01 eerste verdieping	64,0 m²
blok 27 - bergingen	00 begane grond	12,1 m²
		393,0 m²
blok 30		
blok 30 - 62	00 begane grond	64,0 m²
blok 30 - 62	01 eerste verdieping	64,0 m²
blok 30 - 63	00 begane grond	64,0 m²
blok 30 - 63	01 eerste verdieping	64,0 m²
blok 30 - bergingen	00 begane grond	12,1 m²
		268,1 m²
totaal fase 1		1663,2 m²

renvooi

- bomen bestaand/nieuw indicatief
- 00 — kavel met bouwnummer woning
- bestaand perceel
- aan te kopen deel perceel
- te verkopen deel perceel
- kavel toekomstige woning op bestaand perceel
- bestaand blijvende bebouwing terugkerende bewoners (ter indicatie, exacte plaats en afmetingen in het werk te controleren!)

renvooi riolering

- vuilwaterriolering
  - erfscheidingsput nabij erfgrens
  - aansluiten op gemeente riool
- hemelwaterriolering
  - erfscheidingsput nabij erfgrens
  - aansluiten op gemeente riool

Bestaande situatie en grenzen in het werk te controleren!

HJK architecten is niet verantwoordelijk voor de positie van de tekeningen ten opzichte van het Rijksdriehoeksstelsel.

HJK architecten

HJK architecten
Laan Corpus den Hoorn 100
9728 JR Groningen

050 3183444
hjk@hjk-architecten.nl
www.hjk-architecten.nl

project: 2666 getekend: Tom Jansen schaal: 1:500

uitvoering

opdrachtgever:
Woonservice

betreft het werk:
70 woningen 2e Exloërmond

onderdeel:
situatie deelgebied midden fase 1

datum:
25-04-2023

revisiedatum	REV	wijziging
26-05-2023	A	positie blok 26, 27 en 29
31-08-2023	B	positie blok 27

DEFINITIEF

U-004